

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д. 1

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	4/3/40	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2573.2	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	1833.84	
	33:13:010211:215	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр		
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащённости МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		351 008,22
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.		618 877,46
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей		962,68
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.		24 807,75
Поступило от населения за жилые помещения, рублей		530 753,01
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей		24 667,17
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей		0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:		521 367,09
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		90 280,88
Проёмы	руб	5 895,74
Полы	руб	3 748,32
Малярные работы	руб	747,70
Внутренние санитарно-технические работы	руб	57 719,27
Электро-монтажные работы	руб	22 169,85
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		274 818,12
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	1043,49
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	2240,02
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	11458,98
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	5962,58
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	461,00
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	45661,90
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	10296,43
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	27151,64



9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	23349,06
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	2662,82
9.3.7.2. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	руб	31399,20
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	2074,31
12.3. Аварийное обслуживание	руб	101850,98
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	9205,71
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	156 268,09
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		439 132,67
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		1 103,26

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева